

Prisliste for Nykredit realkreditlån i Grønland



Optagelse af nye lån

Gebyrer

	Privat	Erhverv	
Sagsekspedition	4.900 kr.	7.500 kr.	¹⁾
Lånoptagelse	4.000 kr.	7.500 kr.	¹⁾
Stiftelsesprovision		1% af lånets hovedstol	
Afregningsprovision, kursværdi mindre end 3 mio. kr.	0,15 %		²⁾
Afregningsprovision, kursværdi større end 3 mio. kr.	0,10 %		²⁾
Afregningsprovision, kursværdi mindre end 3 mio. kr.		0,15 %	²⁾
Afregningsprovision, kursværdi større end 3 mio. kr.		0,10 %	²⁾
Kursfradrag ved udbetaling af lån	0,20 kurspoint	0,20 kurspoint	
Fastkursaftale, pr. lånesag	0 kr.	0 kr.	³⁾

1) Hvis du optager flere realkreditlån i samme ejendom på én gang, skal du kun betale for én Sagsekspedition og én Lånoptagelse.

2) Afregningsprovision betales af kursværdien af lånet - dog min. 150 kr.

3) Hvis du indgår en fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds normale åbningstid (børsdage kl. 9.00 – 17.00), forhøjes kursfradraget med op til 0,50 kurspoint. Det sker for at dække den forhøjede risiko, som Nykredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.

Afgifter til staten

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,5 % af beløbets størrelse.



Bidragssatser

Bidrag

	Privat	Erhverv	Andelsbolig
Bidragssats i procent pr. år	1,10	1,50	1,00



Ændringer af eksisterende lån

Rentetilpasning / refinansiering

Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax	0,20 kurspoint
Lånændring RenteMax	750 kr.

Ændringsgebyrer

	Privat	Erhverv	
Gældsovertagelse, pr. lån	2.000 kr.	7.500 kr.	^{1) 2)}
Relaksation (ved udstykning af grund), pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	
Rykning (ved ændring i rækkefølgen af pantebrevene i boligen), pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	

1) Der opkræves ikke gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Herudover opkræves gebyr for sagsekspektion, se under "Optagelse af nye lån"



Indfrielse af lån

Gebyrer

Gebyr for indfrielsestilbud, pr. tilbud	200 kr.
Gebyr for bekræftelse af opsigelse, pr. bekræftelse	200 kr.
Gebyr for indfrielse/nedbringelse, pr. lån	750 kr.

Indfrielse ved opkøb af obligationer

Kurstillæg ved indfrielse af lån	0,10 kurspoint
Afregningsprovision	
- Kursværdi 0-3.000.000 kr.	0,15 % ¹⁾
- Kursværdi over 3.000.000 kr.	0,10 % ²⁾

1) Afregningsprovision betales af kursværdien pr. obligation, min. 150 kr.

2) Afregningsprovision betales af kursværdien pr. obligation

Indfrielse ved straksopsigelse

Mellemregningsrente frem til terminen, hvor lånet er opsagt	op til 1,00 procentpoint under Nationalbankens indskudsbevisrente ¹⁾
---	---

¹⁾Har et lån mulighed for at blive indfriet til en bestemt kurs (fx kurs 100 på lån med fast rente), og indfrier du lånet midt i et kvartal, modtager eller betaler du en mellemregningsrente frem til opsigelsesfristen. Nykredit beregner renten som Nationalbankens indskudsbevisrente med et fradrag på op til 1,00 procentpoint.



Øvrige gebyrer og vilkår

Gebyrer ved for sen betaling

Morarente, pr. år	10 %	¹⁾
Rykkerbrev	100 kr.	
Betalingsaftale	200 kr.	
Overdragelse til inkasso	100 kr.	

1) Morarenten betales af det udestående beløb, indtil beløbet er betalt.

VP-overførsel af obligationer

VP-overførsel af obligationer ved udbetaling, pr. VP-overførsel	750 kr.
---	---------

1) Ved udbetaling af lån, hvor obligationerne skal overføres til et VP-depot, beregnes gebyr pr. udbetalte lån.

Supplerende serviceydelser

Årsopgørelse på papir, pr. udskrift	150 kr.	¹⁾
Fremskaffelse af gamle udskrifter mv. pr. ydelse	200 kr.	²⁾
Timepris, min. 1 time	1.000 kr.	

1) Årsopgørelsen kan modtages gratis via e-Boks.

2) Gebyret omfatter bl.a. serviceudskrifter som låneoversigt og afdragsforløb samt udarbejdelse af kopier af pantebrev og regninger.

Ejendomme, som både er privat- og erhvervsjendomme

Hvis erhvervsarealet i en ejendom udgør 20 % eller mere af det samlede areal i ejendommen, kategoriseres ejendommen som en blandet ejendom. For blandede ejendomme gælder prisbladet for erhverv, dog beregnes bidraget for den private del af ejendommen ud fra bidragssatserne på privat.

Ændring af priserne

De ovenstående priser kan ændres i hele lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreberne i [Nykredits Långuide](#)